

28.6.2024

**Rautalammin kunta. Toholahden  
teollisuuskyllän laajentamishanke.  
Tarjouspyyntö  
28.6.2024**



28.6.2024

**Lähtettäjä**

Sitowise Oy  
Seppo Räisänen  
Kauppakatu 28  
70100 Kuopio

**Toholahden teollisuuskylän laajentamishanke.**

Rautalammin kunta pyytää Teitä antamaan urakkatarjoukseen Toholahden teollisuuskylän laajentamishankkeeseen liittyvästä maarakennusurakasta tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti

Tarjouspyynnön tarkempi sisältö ja tarjouksen jättämiseen liittyvät ohjeet on esitetty liitteissä.

Toimeksi saaneena

Kuopiossa 28.6.2024

Sitowise Oy

---

Seppo Räisänen  
puh. 0400 272468  
e-mail: seppo.raisanen@sitowise.com



28.6.2024

## Tarjouspyynnön sisältö

### Hankinnan kohde

Tarjouskilpailun perusteella valitaan maarakennusurakoitsijat Toholahden teollisuusalueen laajentamishankkeeseen.

Rakennuspaikka sijaitsee Rautalammen Toholahden alueella.

Rakennushanke koostuu kahdesta (2) erillisestä urakasta, joiden laajuus ja sisältö on esitetty suunnitelma-asiakirjoissa:

**1. Kadunrakennuksen ja vesihuollon rakentamisen työt** Toholahdentien itäisen liittymän saneeraus ja Oikarintie rakentaminen plv 0 – 345, alkaen rakennettavasta kt 69 liittymästä, sekä Teollisuustien rakentaminen alkaen rakennettavan Oikarintien risteyksestä jatkuen Teollisuustien rakennettuun osuuteen saakka plv 0 – 515.

### 2. Toholahden teollisuusalueelle tonttien esirakentaminen.

Urakoiden toteuttajat valitaan urakkakilpailutuksella. Tarjoaja voi antaa tarjouksensa molemmista urakasta. Molemmat urakat vertaillaan erillisinä urakoina, tarjoaja ei voi antaa yhteistarjousta.

Tilaaajalla on oikeus muuttaa urakan laajuutta tarjouspyynnössä esitetystä ja teettää urakoitsijalla valitsemansa työt harkintansa mukaisesti.

Molempien urakoiden urakkamuotona on kokonaishintainen kokonaisurakka.

Kummankin urakan maarakennusurakoitsija toimii oman urakkansa pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

Rakennuttajaan sopimussuhteessa oleva urakoitsija voi antaa osan töistään tilaajan hyväksymille aliurakoitsijoille. Urakan ketjuttaminen tätä pidemmälle ei ole mahdollista ilman erityisen perusteltua syytä ja siihen on saatava rakennuttajan kirjallinen suostumus.

Palvelut on tuotettava suomen kielellä.

### Sopimuskausi

Sopimuskausi alkaa urakkasopimuksen allekirjoituksesta valitun urakoitsijan kanssa. Hankintayksikön alustavana tavoitteena on, että urakkasopimus allekirjoitettaisiin heti hankintapäätöksen tultua lainvoimaiseksi. Kohteen valmistumisajankohta urakkaohjelman mukaisesti. Urakkaan sovelletaan rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja, YSE 1998.



28.6.2024

## Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016, jäljempänä "hankintalaki").

Hankintamenettelynä on avoimeen menettelyyn perustuva kilpailutus.

Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille palkkiota. Tarjousasiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä. Tarjoajan halutessa asiakirjat muulla kielellä, käännättämisen kustannukset ovat tarjoajan itsensä vastattavana. Hankintayksiköllä on oikeus keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä ilman korvausvelvollisuutta tarjoajille.

## Tutustuminen rakennuskohteeseen ennen tarjouksen jättämistä

Hankintayksikkö edellyttää, että tarjoaja omatoimisesti tutustuu kohteen olosuhteisiin ennen tarjouksen jättämistä. Erityistä esittelytilaisuutta ei järjestetä.

## Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjat on esitetty tämän tarjouspyynnön kohdassa "Tarjouspyyntöasiakirjat". Urakoitsijan tulee tarkastaa ja varmistaa, että laskentaa varten on käytettävissä kaikki tässä tarjouspyynnössä luetellut asiakirjat sekä erillisten asiakirjaluetteloiden mukaiset asiakirjat ja piirustukset.

## Lisäkysymykset hankinta-asiakirjoista

Tilaaaja vastaa vain kirjallisesti esitettyihin lisäkysymyksiin. Kysymykset tulee esittää HILMA palvelun kautta xx.xx.2024 klo xx:00 mennessä. Kysymyksiin vastataan kirjallisesti HILMA palvelussa xx.xx.2024 klo xx:00 mennessä.

Tarjoajilla on velvollisuus tutustua huolellisesti lisäkysymyksiin annettuihin vastauksiin ennen tarjouksen jättämistä.

Hankintayksikkö korostaa, että hankintayksikön asiantuntijoilta tai suunnittelijoilta tarjousaikana suullisesti saadut lisäselvitykset ja ohjeet eivät ole hankintayksikköä sitovia, paitsi jos ne toimitetaan kirjallisina vastauksina lisäkysymyksiin em. tarjouspalvelussa.

## Tarjouksen toimitus

**Tarjous liitteineen tulee toimittaa viimeistään 19.8.2024 klo 12.00 mennessä sähköisesti tarjouspalveluun.**

Faksilla tai sähköpostilla lähetettyä tarjousta ei hyväksytä.

Myöhästyneet tarjoukset hylätään.



28.6.2024

## Tarjousten avaaminen ja käsittely

Tarjoukset avataan tarjousten jättöajan päättymisen jälkeen viimeistään 20.8.2024. klo 12.00. Avaustilaisuudessa ovat läsnä hankintayksikön edustajat. Avaustilaisuus ei ole julkinen.

Tarjoajien soveltuvuus tarkastetaan.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus tarkastetaan.

Soveltuvien tarjoajien tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset otetaan mukaan tarjousten vertailuun.

Hankintayksikkö varaa tilaisuuden ennen hankintapäätöksen tekemistä tarkistaa kirjallisesti, että urakoitsija on ottanut hinnoittelussaan huomioon tarjouspyyntöasiakirjoissa annetun ohjeistuksen. Tarjouksen sisällön selvittämisen yhteydessä vain tarkastetaan, että urakoitsija on ymmärtänyt tarjouspyyntöaineiston sisällön oikein ja että tarjous on tarjouspyynnön mukainen. Tarjoajien huomiota kiinnitetään erikseen siihen, että edellä tarkoitetun tarjouksen tarkastamisen yhteydessä ei ole mahdollista muuttaa tarjouspyynnön vastaista tarjousta tarjouspyynnön mukaiseksi eikä myöskään parantaa tarjousta millään tavoin.

## Halvin hinta vertailuperusteena

Tarjoaja ilmoittaa tarjouslomakkeella siinä pyydetyn maarakennusurakan kokonaisurakkahinnan pyydettyine erittelyineen.

Tarjouksista hyväksytään rakennuttajalle kokonaistaloudellisesti edullisin, soveltuvuusvaatimukset täyttävä tarjous. Edullisuutta arvioidaan hinnan perusteella.

## Tarjoajan soveltuvuusvaatimukset

**Tarjoajan (Yrityksen sekä henkilöstön) soveltuvuusvaatimukset**

Soveltuvuusvaatimukset on esitetty hankintailmoituksessa.

## Tarjouksen hylkääminen

Rakennuttaja pidättää itselleen oikeuden tarjousten vapaaseen vertailuun. Rakennuttajalla on oikeus hylätä tarjous, jos se ei ole tarjouspyynnön mukainen, sisältää omia ehtoja tai on puutteellisesti täytetty. Tarjous hylätään myös siinä tapauksessa, että yhteiskunnalliset velvoitteet ovat täyttämättä.

Urakoitsija suljetaan tarjouskilpailusta lain julkisista hankinnoista (.348/2007) 53 §:n mukaisissa tapauksissa.

Urakoitsijoiden taloudellisten resurssien tulee olla riittävät hankinnan toteuttamiseksi. Mikäli ne eivät ole riittävät, tarjous voidaan hylätä seuraavin perustein:



28.6.2024

- Urakoitsija on konkurssissa tai keskeyttänyt liiketoimintansa tai sille on vahvistettu ns. velkajärjestely;
- Vireillä on urakoitsijaa koskeva konkurssi- tai velkajärjestelymenettely, velkasaneerausohjelman vahvistamismenettely tai hakemus yhtiön purkamiseksi;
- Urakoitsija on päätetty asettaa selvitystilaan;
- Urakoitsija on tuomittu lainvoimaisella päätöksellä ammattinsa harjoittamiseen liittyvästä lainvastaisesta teosta;
- Urakoitsija on toiminta harjoittamisessa syyllistynyt vakavaan virheeseen, jonka tilaaja voi tarvittaessa näyttää toteen;
- Urakoitsija on lyönyt laimin verojen ja sosiaalimaksujen suorittamisen;
- Urakoitsija on syyllistynyt olennaisesti väärrien tietojen antamiseen, tarjouksessaan;
- Jos tarjous myöhästyy asetetusta jättöajasta.

Kaikki tarjoukset voidaan jättää hyväksymättä, jos ne kustannusarvioon verrattuna ovat kohtuuttoman kalliita tai jos tarjoushinta alittaa tarjousten keskiarvon ja vertailukohteiden perusteella määritellyn viitehinnan yli 30 %.

Rakennuttaja pidättää oikeuden keskeyttää hankinnan, mikäli hankintaan varatut määrärahat ylittyvät.

Tilaaja / rakennuttaja ei missään olosuhteissa korvaa tarjouksen tekijöille tarjouksen tekemisestä aiheutuneita kustannuksia.

## Sähköinen tiedoksianto ja hankintasopimus

Hankintalain 127 §:n mukaan hankintayksikkö voi antaa päätöksen tiedoksi sähköisesti. Tarjoajan on ilmoitettava tarjouslomakkeessa sille varatussa kohdassa sähköpostiosoite, jota käyttäen päätös voidaan antaa sähköisesti tiedoksi.

Urakkasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä ilmoittamalla vaan vasta, kun sopimusneuvotteluissa on päästy hankintayksikön hyväksymään ratkaisuun ja kun hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet urakkasopimuksen.

## Tarjousasiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta sääntelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaan osallistuvan yrityksen toimittamat tarjousasiakirjat ja tiedot tulevat pääsääntöisesti julkisiksi hankintaprosessin yhteydessä. Hankintapäätös tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu. Tällöin julkisiksi tulevat mm. tarjouksen valintaan vaikuttaneet seikat, hinnat ja muu sisältö. Tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille eli toisille tarjoajille, kun hankintaa koskeva päätös on tehty. Mikäli tarjoaja katsoo, että joku osa tarjouksesta on liikesalaisuuden luonteinen ja sellaisena salassa pidettävä, tulee tästä erikseen mainita tarjouksessa ja esittää tiedot erillisessä liitteessä. Hinta-asiat ovat kuitenkin aina julkisia. Kaikki tarjousasiakirjat, lukuun ottamatta salassa pidettäviä tietoja, ovat julkisia sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.



28.6.2024

## Tarjouspyyntöasiakirjat

### Kaupalliset asiakirjat:

Tarjouspyyntö	28.6.2024
Tarjoushintalomake (urakkakohtainen)	28.6.2024
Yksikköhintaluettelo (urakkakohtainen)	28.6.2024
Urakkaohjelma	28.6.2024
Turvallisuusasiakirja	28.6.2024
Yleiskartta, rakennussuunnitelma	26.6.2024

### Tekniset asiakirjat:

Sitowise Oy Piirustusluettelon mukaan 26.6.2024

